

Piano di inclusione sociale cittadino

PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2

22 aprile 2022



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PNRR

MISSIONE 5

Inclusione e coesione

COMPONENTE 2

"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

AVVISO MINISTERIALE 1/2022

PERCORSO DI CO-PROGRAMMAZIONE

**PUBBLICAZIONE AVVISO CO-PROGETTAZIONE E INDIVIDUAZIONE
DEL PIANO COMPLESSIVO DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIALE**



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

ESITI DEL PERCORSO DI CO-PROGRAMMAZIONE

- consentire la partecipazione al Programma da parte di enti non profit già titolari di concessioni patrimoniali;
- a fronte della contingente situazione economica, individuare nel 15% la percentuale minima di cofinanziamento obbligatorio come compartecipazione degli enti non profit;
- rafforzare le connessioni tra le progettualità e le opportunità attivabili sul PNRR con le progettualità inserite negli altri programmi di sostegno all'inclusione.



Sottocomponente n. 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"

si articola in:

- **Investimento 1.1** - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti
- **Investimento 1.2** - Percorsi di autonomia per persone con disabilità
- **Investimento 1.3** - Housing temporaneo e centri servizi/stazioni di posta



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

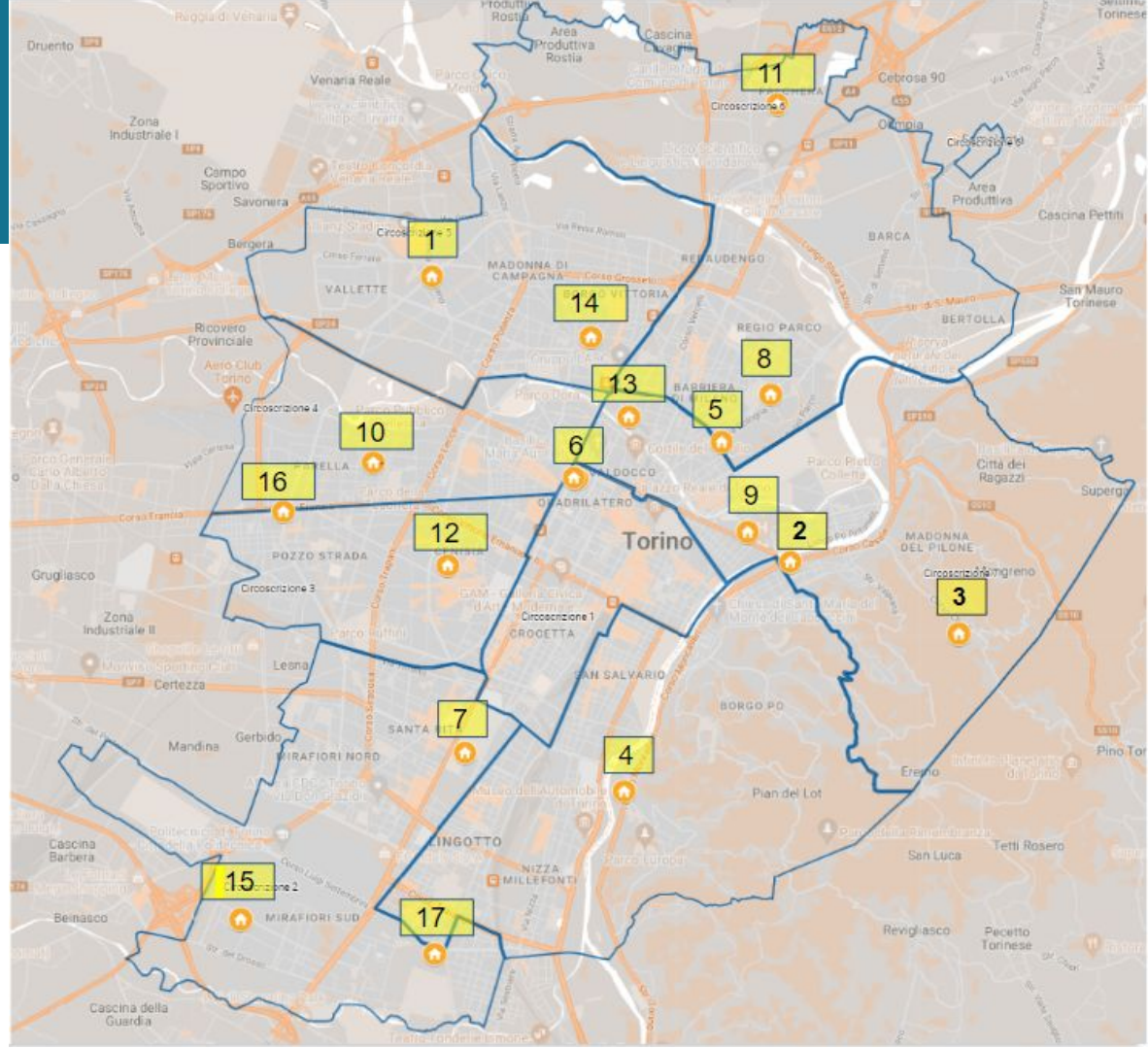


CITTÀ DI TORINO

Mappa Immobili Pubblici PNRR

INDIRIZZO

1. Strada Altessano & Via Andrea Sansovino
2. Corso Casale, 85
3. Str. di Calleri, 8-10
4. Corso Sicilia, 53
5. Via Sordevolo, 1
6. Via Santa Chiara, 56-58
7. Piazzale Grande Torino
8. Via Giorgio Ghedini, 2
9. Corso Carlo Luigi Farini, 20
10. Via Salbertrand, 57/29
11. Piazza Giovanni Astengo
12. Via Emanuele Luserna Di Rorà, 8
13. Via Antonio Cecchi & Via Francesco Cigna
14. Via Conte di Roccavione, 11
15. Via Negarville, 8
16. Piazza Massaua, 18
17. Via Onorato Vigliani, 104



PNRR M5 C2

Città di Torino

1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti

Linea di attività	Costo annuo	Costo triennio	A.T.S. coinvolti	Spesa complessiva (Costo triennio * A.T.S. coinvolti)
~~1. Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini~~	~~€ 70.500,00~~	~~€ 211.500,00~~	~~400~~	~~€ 84.600.000,00~~
2. Autonomia degli anziani non autosufficienti	€ 820.000,00	€ 2.460.000,00	125	€ 307.500.000,00
3. Rafforzamento dei servizi sociali a sostegno della domiciliarità	€ 110.000,00	€ 330.000,00	200	€ 66.000.000,00
~~4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno dei burn-out tra gli operatori sociali~~	~~€ 70.000,00~~	~~€ 210.000,00~~	~~200~~	~~€ 42.000.000,00~~
Totale				€ 500.100.000,00



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento	Linea di attività	IMMOBILI PUBBLICI
Investimento 1.1	2. Autonomia degli anziani non autosufficienti	Piazza Massaua 18
		Via Salbertrand 57/29 primo piano (CIRCOSCR. IV)
		Via Sansovino ang Strada Altessano (ex Circoletto Rosso) (CIRCOSCRIZ. V)
		Via Negarville 8 (CIRCOSCRIZ. II)
	3. Rafforzamento dei servizi sociali a sostegno della domiciliarità	NO



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

SCHEDA INVESTIMENTO 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI (*Avviso 1/2022 art. 6 punto 3*)

utilizzo degli immobili per:

- accogliere persone anziane e non solo, creando un **mix abitativo**
- costituire **centri per il potenziamento della rete integrata dei servizi per la domiciliarità**, secondo una logica di prossimità - in raccordo con la linea di investimento 1.1.3 – Rafforzamento dei servizi sociali a favore della domiciliarità

SCHEDA INVESTIMENTO 1.1.3 - RAFFORZAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI A FAVORE DELLA DOMICILIARITÀ *(Avviso 1/2022 art. 6 punto 4)*

target: persone anziane con improvvisa (temporanea) perdita di autosufficienza, in situazioni di fragilità familiare/abitativa

- in raccordo con la linea di investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti - per la realizzazione di **luoghi di dimissioni protette**



PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Linea di attività	Costo unitario dell'investimento	Costo annuo gestione	Costo gestione triennio	Costo triennio	N. progetti	Totale risorse per 3 anni [(Costo unitario dell'investimento + Costo gestione triennio) * N. progetti]
1. Definizione e attivazione del progetto individualizzato	€ 40.000,00	€ 25.000,00	€ 75.000,00	€ 115.000,00	700	€ 80.500.000,00
2. Abitazione. Adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	€ 300.000,00	€ 40.000,00	€ 120.000,00	€ 420.000,00	700	€ 294.000.000,00
3. Lavoro. Sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza	€ 60.000,00	€ 40.000,00	€ 120.000,00	€ 180.000,00	700	€ 126.000.000,00
Totale				€ 715.000,00		



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento	Linea di attività	IMMOBILI PUBBLICI
Investimento 1.2	Definizione e attivazione del progetto individualizzato e Abitazione. Adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza e Lavoro. Sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza	Via Onorato Vigliani 104
		Via Sansovino ang Strada Altessano (ex Circoletto Rosso) (CIRCOSCRIZ. V)
		Corso Casale 85 (1 alloggio)
		Str Calleri 8 – 10 (ex edificio scolastico)
		Corso Sicilia 53
		Via Sordevolo 1 (CIRCOSCR. VI)



SCHEDA INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ *(Avviso 1/2022 art. 6 punto 6)*

- Convenzione Onu 2006, L. 112/2016 e Linee indirizzo Vita Indipendente
- i progetti dovranno comprendere tutte e tre le linee di investimento (progetto individualizzato - autonomia abitativa e lavorativa)
- eventuale coesistenza con immobili destinati a servizi socio sanitari



PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza fissa dimora

Linea di attività	Costo unitario dell'investimento	Costo annuo gestione	Costo gestione triennio	Costo triennio	N. progetti	Totale risorse per 3 anni [(Costo unitario dell'investimento + Costo gestione triennio) * N. progetti]
Housing first	€ 500.000,00	€ 70.000,00	€ 210.000,00	€ 710.000,00	250	€ 177.500.000,00
Stazioni di posta	€ 910.000,00	€ 60.000,00	€ 180.000,00	€ 1.090.000,00	250	€ 272.500.000,00
Totale						€ 450.000.000,00



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento	Linea di attività	IMMOBILI PUBBLICI
Investimento 1.3	1. Housing first	Via Santa Chiara 56 e 58 alloggi, locale ufficio, struttura accoglienza
		Piazzale Grande Torino primo piano e pertinenze (Care leavers)
		Via Ghedini 2 (ex Cimarosa)
		Corso Casale 85 (1 alloggio)
		Str Calleri 8 – 10
		Corso Farini 20
		Via Salbertrand 57/29 primo piano (CIRCOSCR. IV)
		Via Sordevolo 1 (CIRCOSCR. VI)
		Piazza Astengo 10 (CIRCOSCR. VI)



SCHEDA INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO (*Avviso 1/2022* *art. 6 punto 7)*

- alloggi/strutture di accoglienza
- strutture post acuzie h24
- comunità di transito
- riconversione strutture di accoglienza
- lavoro di comunità



PNRR M5 C2

Città di Torino

Investimento	Linea di attività	IMMOBILI PUBBLICI
Investimento 1.3	2. Stazioni di posta	Via Sansovino ang Strada Altessano (ex Circoletto Rosso) (CIRCOSCRIZ. V)
		Via Luserna di Rorà 8 (ex Bagni pubblici) (CIRCOSCRIZ. III)
		Via Cecchi ang Via Cigna (CIRCOSCRIZ. VII)
		Via Roccavione 11 (ex Bagni pubblici) (CIRCOSCRIZ. V)
		Via Negarville 8 (CIRCOSCRIZ. II)
		Via Ghedini 2 (ex Cimarosa)
		Corso Farini 20
		Via Salbertrand 57/29 primo piano (CIRCOSCR. IV)
		Piazza Astengo 10 (CIRCOSCR. VI)



SCHEDA INVESTIMENTO 1.3.2 - STAZIONI DI POSTA / CENTRI SERVIZI (Avviso 1/2022 art. 6 punto 8)

attivazione di centri servizi polifunzionali, diffusi, in rete

front office, segretariato. orientamento, mediazione, consulenza, servizi di bassa soglia, ...)



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO

- **POSSIBILITÀ DI PRESENTARE UNA O PIÙ PROPOSTE PROGETTUALI**
una per ciascuna linea di attività, come singoli proponenti o come capofila o in qualità di partner (tale vincolo rileva solo se percettori di budget).
- L'ente proponente/capofila potrà dichiarare la **contestuale disponibilità a essere valutato su altre linee di attività, ovvero sul Piano di Inclusione Sociale cittadino** - con autonoma e separata istanza.

Sarà oggetto della fase di co-progettazione successiva ai lavori della Commissione di valutazione **aggregare le progettualità pervenute ritenute ammissibili**, al fine di comporre le progettualità complessive a valere sugli importi complessivi disponibili, **fatta salva l'ammissione al finanziamento stesso da parte del Ministero.**



- I progetti dovranno **rispettare la ripartizione, laddove prevista, dei massimali relativi ai costi per investimenti e ai costi per gestione - ENTRO I MASSIMALI PREVISTI.**
- Nel caso in cui coesistano entrambe le tipologie di spesa, **DOVRANNO ESSERE REDATTI DUE PIANI FINANZIARI DISTINTI** riferiti rispettivamente alle quote di investimento e di gestione, quest'ultimo articolato, come previsto dall'Avviso 1/2022, su base triennale.

Il progetto di investimento (e il relativo progetto gestionale) presentato per ciascuna linea di attività potrà essere riferito ad uno degli immobili pubblici elencati in relazione ad ogni linea, o già oggetto di concessione, oppure potrà riguardare uno o più immobili privati nella disponibilità del proponente.



In caso di selezione del progetto per la fase di co-progettazione, a fronte dell'esito positivo della stessa, l'immobile confluirà nell'accordo di collaborazione:

- **IN CASO DI IMMOBILE PUBBLICO** contestuale messa a disposizione del bene ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera d del Regolamento comunale n. 397, con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e utenze a carico del proponente;
- **IN CASO DI IMMOBILE PRIVATO** contestuale apposizione del vincolo di destinazione.

La quantificazione del valore d'uso dell'immobile, sia in relazione agli immobili pubblici individuati sia in relazione agli immobili in disponibilità degli enti del Terzo Settore proponenti, sarà definita in sede di co-progettazione

sulla base della valorizzazione proposta nei piani finanziari dall'ente proponente, in funzione degli sviluppi progettuali proposti e del cronoprogramma.



La proposta progettuale dovrà altresì contenere un'indicazione della **durata della messa a disposizione del bene pubblico, ovvero della durata dell'apposizione del vincolo di destinazione sull'immobile privato, che sarà successivamente definita in co-progettazione.**



SOSTENIBILITÀ

- **eventuali attività commerciali**, gestite da enti non profit in coerenza con il progetto presentato;
- **possibili servizi a fruizione e utilità collettiva**, che possano rafforzare le reti relazionali locali in un'ottica di welfare di comunità.



In esito alla definizione del percorso di co-progettazione:

- l'ente proponente si impegna a produrre un **progetto dettagliato corredato di cronoprogramma e di piano finanziario** in tempo utile per consentire alla Città l'elaborazione della documentazione complessiva richiesta dal Ministero all'atto della stipula della Convenzione, che dovrà avvenire **a partire dal 1° giugno 2022**;
- l'ente proponente si impegna a produrre la **documentazione tecnica definitiva entro la data di avvio del progetto**, che sarà definita in sede di co-progettazione, anche a fronte delle specifiche ministeriali che perverranno.

PNRR M5 C2

Città di Torino

FASE	INFORMAZIONI/DOCUMENTI
Fase redazione progetto	MODULISTICA ENTI - Allegato 3a: istanza di partecipazione - Allegato 3b: scheda progetto - Allegato 3c: piano finanziario d'investimento - Allegato 3d: piano finanziario di gestione - Allegato 3e: dichiarazione Legge 122 - Allegato 3f: fac-simile dichiarazione disponibilità alla valutazione su altre linee dell'avviso pubblico - Allegato 4: Schema disciplinare ALCUNE INFORMAZIONI TECNICHE CHE GLI ENTI DOVRANNO SPECIFICARE NELLA PROPOSTA DI INTERVENTO STRUTTURALE (nell'ALLEGATO 3B): Descrizione delle opere da realizzare e principali caratteristiche della proposta di intervento (volumetrico-spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche,...). Specificare l'importo complessivo stimato per l'intervento indicando: - il computo metrico estimativo di massima effettuato mediante l'impiego dei prezzi di riferimento oppure i costi di progetto precedentemente stimati per interventi analoghi; - la percentuale di cofinanziamento ed eventuali altre forme di finanziamento previste, a copertura dell'importo complessivo. Dimensionamento dell'intervento - Servizi /attività progettati; - Superficie oggetto di intervento (mq); - Specificando –per ciascun servizio, se due o più - tipologie di spazi, destinazione d'uso e superfici complessive. All'ALLEGATO 3B dovrà essere allegato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in forma semplificata e i cui contenuti minimi sono indicati nel modello B (CONTESTO DI RIFERIMENTO, SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA, ITER PROCEDURALE E CRONOPROGRAMMA).



PNRR M5 C2

Città di Torino

FASE	INFORMAZIONI/DOCUMENTI
Fase stipula Convenzione	La Città di Torino sarà tenuta a presentare al Ministero , all'atto di stipula della Convenzione, il progetto di dettaglio corredato dai relativi cronoprogramma e piano finanziario .
Inizio attività	La Città di Torino, all'atto della comunicazione di avvio attività, dovrà presentare al Ministero la documentazione tecnica relativa ai progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti (pubblici o privati): - descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, scheda di analisi ambientale (DNSH) - foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata - planimetria generale - verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.



IMMOBILI	DISPONIBILITA'							
	martedì 26		mercoledì 27		giovedì 28		venerdì 29	
	mattina 10:00 - 13:00	pomeriggio 14:00 - 16:30	mattina 10:00 - 13:00	pomeriggio 14:00 - 16:30	mattina 10:00 - 13:00	pomeriggio 14:00 - 16:30	mattina 10:00 - 13:00	pomeriggio 14:00 - 16:30
Corso Casale 85 (1 alloggio)	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Corso Sicilia 53	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Piazza Astengo 10 (CIRCOSCR. VI)	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Via Salbertrand 57/29 primo piano (CIRCOSCR. IV)	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Via Sansovino ang Strada Altessano (ex Circoletto Rosso) (CIRCOSCRIZ. V)	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Via Sordevolo 1 (CIRCOSCR. VI)	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Via Santa Chiara 56 e 58 alloggi, locale ufficio, struttura accoglienza	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Via Negarville 8 (CIRCOSCRIZ. II)	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Piazza Massaua 18	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Str Calleri 8 – 10 (ex edificio scolastico)	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Via Ghedini 2 (ex Cimarosa)	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Via Luserna di Rorà 8 (ex Bagni pubblici) (CIRCOSCRIZ. III)	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Via Cecchi ang Via Cigna (CIRCOSCRIZ. VII)	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
Via Onorato Vigliani 104	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Piazzale Grande Torino primo piano e pertinenze (Care leavers)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Corso Farini 20	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Via Roccavione 11 (ex Bagni pubblici) (CIRCOSCRIZ. V)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒

FINE



UNIONE EUROPEA
FSE- FEAD



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



CITTA' DI TORINO