CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
S. PROMOZIONE SALUTE, PARI OPPORTUNITA' E POLITICHE DI SUSSIDIARIETA'

ATTO N. DD 6581 **Torino, 23/10/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO DI INCLUSIONE SOCIALE DELLA CITTA' DI TORINO - AREA 4 "RETI TERRITORIALI PER L'ABITARE, ABITARE SOCIALE E ACCOGLIENZA SOLIDALE" PER L'ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI SINGOLI E NUCLEI IN EMERGENZA ABITATIVA: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E DEI RELATIVI PUNTEGGI E INDIVIDUAZIONE DELLA PROGETTUALITA' DA AMMETTERE ALLA FASE DI COPROGETTAZIONE, EX DGC 498/2026 E EX DGC 166/2026.

Con DGC n. 166 del 31/03/2026, la Giunta Comunale ha approvato la riapertura del Piano Inclusione Sociale - Area 4 “Reti territoriali per l’abitare, abitare sociale e accoglienza solidale” con successiva pubblicazione del relativo avviso pubblico, attualmente aperto, finalizzato alla raccolta di proposte progettuali volte al contrasto della povertà abitativa, del rischio di perdita o di totale assenza di abitazione e all'incremento e alla differenziazione delle opportunità di risposta individualizzata al bisogno abitativo.
Con successiva deliberazione n. 498/2026, ad integrazione della DGC 166/2026 summenzionata, si è provveduto a potenziare le opportunità di accoglienza mediante la messa a disposizione gratuita, nell’ambito del sopracitato avviso e ai sensi dell’art. 4 comma 2, lett. d) del Regolamento Comunale n. 397, di n. 10 immobili di proprietà della Città da destinarsi a percorsi di accoglienza abitativa per persone in condizioni di fragilità.
Gli immobili individuati afferiscono alle due seguenti tipologie:

Tipologia 1:

• Corso Vigevano n. 50 - Foglio 1150, particella 46, sub. 4, 54 mq, scala B, piano terra, NUI 1;
• Via Santa Giulia n. 6 - Foglio 1248, particella 100, sub. 22, 74 mq, secondo piano, NUI 5;
• Via Pianezza n. 163 - Foglio 1121, particella 41, sub. 119, 74 mq, piano rialzato, NUI 1;
• Corso Lombardia n. 123/5 - Foglio 1111, particella 87, sub. 49, 65 mq, scala B, piano terra, NUI 2;
• Via Monte Pasubio n. 21 - Foglio 1439, particella 94, sub. 24, 72 mq, scala B, secondo piano, NUI 7. Fino a n. 20 posti letto.

Tale messa a disposizione avrà durata biennale, a decorrere dalla sottoscrizione del relativo disciplinare.

Tipologia 2:

• Via Nizza n. 17 - Foglio1304 – n. 71 – sub 47 - 32 mq, piano quinto, NUI 42
• Via Nizza n. 17 - Foglio 1304 – n. 71 – sub 43 - 35 mq, piano quinto, NUI 41
• Via Nizza n. 17 - Foglio 1304 – n. 71 – sub 42 – 26 mq, piano quinto, NUI 40
• Via Nizza n. 15 - Foglio 1304 – n. 71 – sub 29 - 25 mq, piano primo, NUI 3
• Via Nizza n. 15 - Foglio 1304 – n. 71 – sub 100 - 63 mq, piano primo, NUI 4 Fino a n. 20 posti letto

Tale messa a disposizione avrà durata quinquennale, previa autorizzazione regionale, a decorrere dalla sottoscrizione del relativo disciplinare.

Con successiva determinazione n. 5751 del 25/09/2026 è stato approvato l'Avviso Pubblico e con DD 2442 del 23/04/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione.

La Commissione ha esaminato le istanze ai fini della valutazione della loro ammissibilità, sulla base di quanto previsto dall'Avviso Pubblico, ritenendo formalmente ammissibili le proposte progettuali come da elenco di seguito rappresentato, che con il presente atto si intende approvare:

TIPOLOGIA 1

COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. Torino (TO), Strada della Pellerina n. 22/7, CAP 10146- C.F./ P.I. 02165980018 / 02165980018	La strada verso casa 2026-27
COOPERATIVA ATYPICA S.C.S. Torino (TO), Via Torino 9/6, CAP 10093- C.F./ P.I. 06078850010	EDERA. Dalle radici verso l'alto.

TIPOLOGIA 2

ARTICOLO 10 ETS Torino (TO), Via San Giovanni Battista La Salle n. 7, CAP 10152- C.F./ P.I. 97775020015/ 12006950013	Include To Be Community

I progetti esaminati, ritenuti ammissibili, sono stati successivamente valutati, secondo i criteri previsti dall'Avviso Pubblico, ponderando i singoli elementi e attribuendo i relativi punteggi.

Con il presente provvedimento si intende approvare l'elenco delle Organizzazioni ammesse e il relativo punteggio attribuito alle sopracitate proposte progettuali e la conseguente posizione in graduatoria:

PER LA TIPOLOGIA 1:

ENTE	TITOLO PROGETTO	PUNTEGGIO	N. GRADUATORIA
COOPERATIVA ATYPICA S.C.S. Torino (TO), Via Torino n. 9/6, CAP 10093- C.F./ P.I. 06078850010	EDERA. Dalle radici verso l'alto.	78	1
COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. Torino (TO), Strada della Pellerina n. 22/7, CAP 10146- C.F./ P.I. 02165980018 / 02165980018	La strada verso casa 2026-27	77	2

L'istanza presentata dalla COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI riguarda tutti gli alloggi oggetto del bando.
L'istanza presentata dalla COOPERATIVA ATYPICA riguarda esclusivamente le strutture site in Via Pianezza n.163 e Corso Lombardia n. 123/5

PER LA TIPOLOGIA 2:

ENTE	TITOLO PROGETTO	PUNTEGGIO	N. GRADUATORIA

ARTICOLO 10 ETS Torino (TO), Via San Giovanni Battista La Salle n. 7, CAP 10152- C.F./ P.I. 97775020015/ 12006950013	Include To Be Community	90	1

Pertanto, con riferimento agli alloggi di cui alla **Tipologia 1**, tenuto conto della congruità delle attività e interventi proposti, si ritiene di ammettere al trasferimentto finanziario, in relazione alle risorse disponibili e nell'ambito dei parametri indicati nell'Avviso Pubblico, le progettualità come da tabella di seguito riportata:

ENTE	TITOLO PROGETTO	ATTRIBUZIONE GESTIONE ALLOGGI
COOPERATIVA ATYPICA S.C.S. Torino (TO), Via Torino n. 9/6, CAP 10093- C.F./ P.I. 06078850010	EDERA. Dalle radici verso l'alto.	• Via Pianezza n. 163 • Corso Lombardia n. 123/5
COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. Torino (TO), Strada della Pellerina n. 22/7, CAP 10146- C.F./ P.I. 02165980018	La strada verso casa 2026-27	• Corso Vigevano n. 50 • Via Santa Giulia n. 6 • Via Monte Pasubio n. 21

Con riferimento all'avviso specifico per le strutture di cui alla **Tipologia 2**, considerato che è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione e tenuto conto della congruità delle attività e interventi proposti in relazione all'area prescelta, si ritiene di ammettere al trasferimentto finanziario il progetto "Include To Be Community" dell'Ente ARTICOLO 10 ETS:

ENTE	TITOLO PROGETTO	ATTRIBUZIONE GESTIONE ALLOGGI
ARTICOLO 10 ETS Torino (TO), Via San Giovanni Battista La Salle n. 7, CAP 10152- C.F./ P.I. 97775020015/ 12006950013	Include To Be Community	• Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 15 • Via Nizza n. 15

A seguito di quanto sopra esposto, si prevede di avviare la fase di coprogettazione con le organizzazioni individuate, al fine di definire le azioni e gli interventi da sviluppare e le relative risorse finanziarie nell'ambito della proposta massima di trasferimentto finanziario presentata.
In esito al percorso di coprogettazione, si rimanda a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa e l'approvazione degli Accordi di Collaborazione con gli enti individuati.
Qualora uno o più degli enti ammessi non ritenesse di dar seguito al percorso di coprogettazione, si procederà allo scorrimento della graduatoria approvata.
Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.
Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.
Dichiara inoltre, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.
Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. Di approvare l'elenco delle Organizzazioni ammesse e il relativo punteggio attribuito alle sopracitate proposte progettuali e la conseguente posizione in graduatoria:

PER LA TIPOLOGIA 1:

ENTE	TITOLO PROGETTO	PUNTEGGIO	N. GRADUATORIA
COOPERATIVA ATYPICA S.C.S. Torino (TO), Via Torino n. 9/6, CAP 10093- C.F./ P.I. 06078850010	EDERA. Dalle radici verso l'alto.	78	1
COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. Torino (TO), Strada della Pellerina n. 22/7, CAP 10146- C.F./ P.I.	La strada verso casa 2026-27	77	2

02165980018 / 02165980018			

L'istanza presentata dalla COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI riguarda tutti gli alloggi oggetto del bando.
L'istanza presentata dalla COOPERATIVA ATYPICA riguarda esclusivamente le strutture site in Via Pianezza n.163 e Corso Lombardia n. 123/5

PER LA TIPOLOGIA 2:

ENTE	TITOLO PROGETTO	PUNTEGGIO	N. GRADUATORIA
ARTICOLO 10 ETS Torino (TO), Via San Giovanni Battista La Salle n. 7, CAP 10152- C.F./ P.I. 97775020015/ 12006950013	Include To Be Community	90	1

2. Di ammettere al trasferimentto finanziario, in relazione alle risorse disponibili e nell'ambito dei parametri indicati nell'Avviso Pubblico, con riferimento agli alloggi di cui alla **Tipologia 1**, le progettualità come da tabella di seguito riportata:

ENTE	TITOLO PROGETTO	ATTRIBUZIONE GESTIONE ALLOGGI
COOPERATIVA ATYPICA S.C.S. Torino (TO), Via Torino n. 9/6, CAP 10093- C.F./ P.I. 06078850010	EDERA. Dalle radici verso l'alto.	• Via Pianezza n. 163 • Corso Lombardia n. 123/5
COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. Torino (TO), Strada della Pellerina n. 22/7, CAP 10146- C.F./ P.I. 02165980018	La strada verso casa 2026-27	• Corso Vigevano n. 50 • Via Santa Giulia n. 6 • Via Monte Pasubio n. 21

3. Di ammettere al trasferimentto finanziario, in relazione alle risorse disponibili e nell'ambito dei parametri indicati nell'Avviso Pubblico, con riferimento agli alloggi di cui alla **Tipologia 2**, la progettualità come da tabella di seguito riportata:

ENTE		

	TITOLO PROGETTO	ATTRIBUZIONE GESTIONE ALLOGGI
ARTICOLO 10 ETS Torino (TO), Via San Giovanni Battista La Salle n. 7, CAP 10152- C.F./ P.I. 97775020015/ 12006950013	Include To Be Community	• Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 17 • Via Nizza n. 15 • Via Nizza n. 15

4. Di prevedere che a seguito di quanto sopra esposto, venga avviata la fase di coprogettazione con le organizzazioni individuate, al fine di definire le azioni e gli interventi da sviluppare e le relative risorse finanziarie, nell'ambito delle proposte massime di trasferimentto finanziario presentate. In esito al percorso di coprogettazione, si rimanda a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa e l'approvazione degli Accordi di Collaborazione con gli enti individuati;

5. Di dare atto che qualora uno o più degli enti ammessi non ritenesse di dar seguito al percorso di coprogettazione, si procederà allo scorrimento della graduatoria approvata;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

7. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Federica Giuliani